MADISON

Rua Gomes de Carvalho, 1.195 São Paulo

VISTA DA FACHADA

O EDIFÍCIO

Com um moderno layout e especificações que atendem ao exigente mercado corporativo, o Madison tem uma forte imagem corporativa, sendo um dos únicos edifícios da região da Vila Olímpia com lajes de mais de 1.000 m².

LOCALIZAÇÃO

Situado à Rua Gomes de Carvalho, na esquina com a Rua Lourenço Marques, na Vila Olímpia, o edifício está a poucos metros da estação Vila Olímpia da CPTM e possui fácil acesso pela Marginal Pinheiros e pelas avenidas Juscelino Kubitschek, Brigadeiro Faria Lima e Bandeirantes.

A Vila Olímpia é um dos grandes centros empresariais da cidade, abrigando inúmeros escritórios de grandes empresas multinacionais e nacionais. Com localização estratégica, próximo a bairros residenciais nobres, possui uma excelente infraestrutura e grande variedade de bancos, restaurantes, hotéis e serviços, com destaque para os shoppings Vila Olímpia e JK Iguatemi.

VISTA AÉREA DA REGIÃO

VISTA DA RECEPÇÃO E ENTRADA

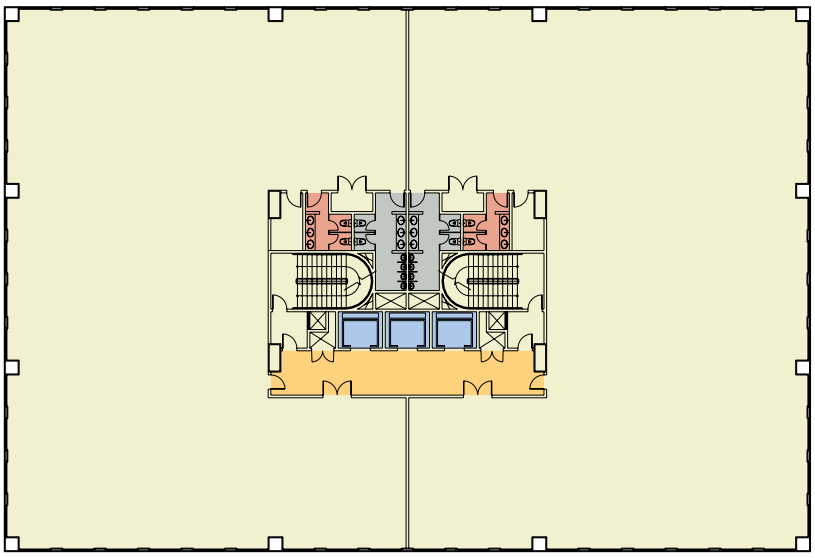
PADRÃO CORPORATIVO E FLEXIBILIDADE DE LAYOUT

Os 6 andares de escritórios totalizam 8.431 m², em lajes de 1.108 m² a 1.235 m². Além disso, o edifício conta com ótima relação de vagas de estacionamento, moderno sistema de ar-condicionado central, automação predial (Building Management System), elevadores eficientes, segurança 24h e sistema de geração de energia emergencial, que proporcionam conforto e eficiência para empresas instaladas no edifício.

QUADRO DE ÁREAS

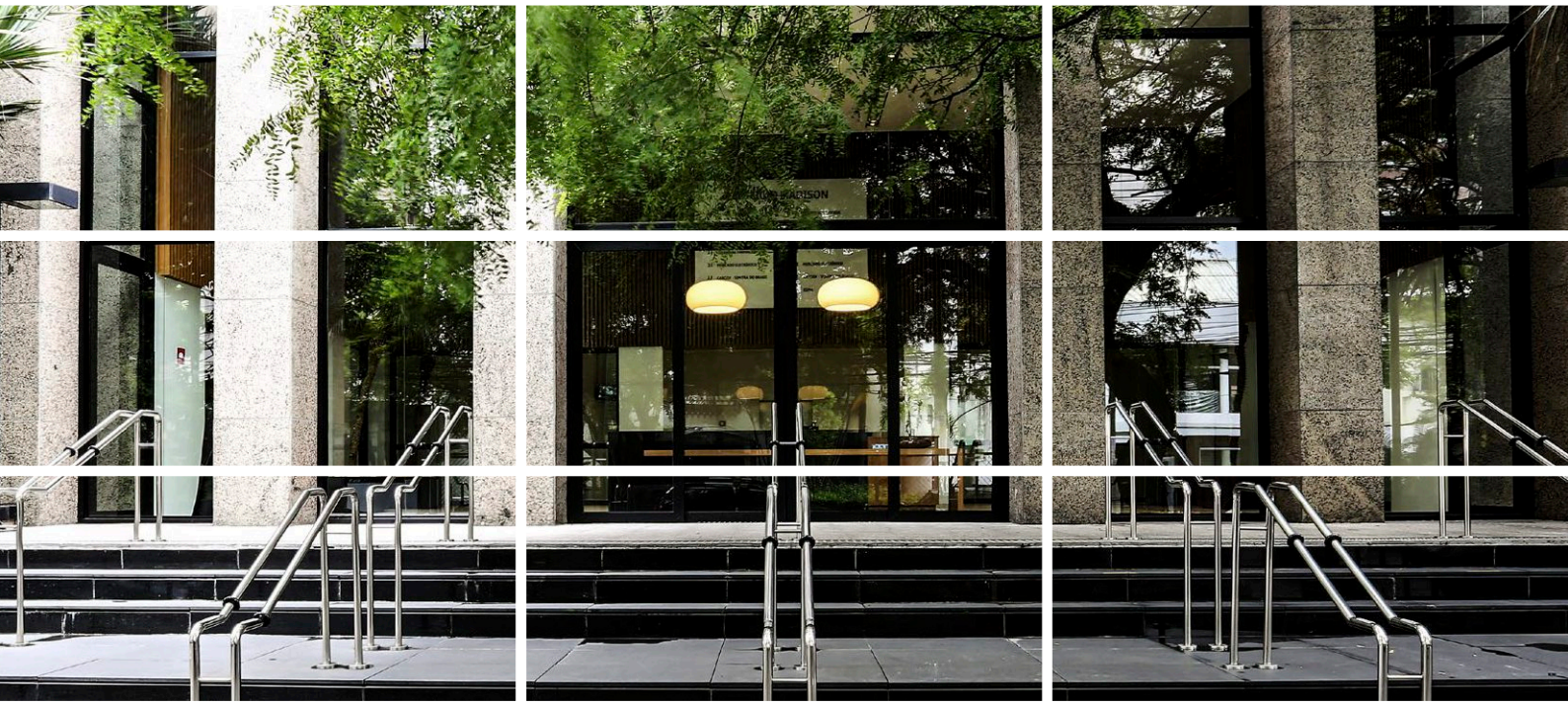
Andar	Área privativa (m²)	Vagas de garagem
6°	1.235,24	30
5°	1.235,24	30
4°	1.235,24	30
3°	1.235,24	30
2°	1.235,24	30
1°	1.107,86	30
Térreo	1.147,82	18

ANDAR TIPO



ÁREA DE CARPETE ELEVADORES WC MASCULINO WC FEMININO HALL

MADISON



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

FACHADA	Granito e vidros.
PÉ DIREITO	2,60 de vão livre.
PISO	Tipo canaleta.
FORRO	Modular removível.
SANITÁRIOS	2 masculinos, 2 femininos e 2 equipados para portadores de necessidades especiais por andar.
SHAFTS TÉCNICOS	Shafts para ar-condicionado, dados e elétrica.
GARAGEM	2 pavimentos com 198 vagas de garagem com serviço de manobrista.
SEGURANÇA PATRIMONIAL / SUPERVISÃO PREDIAL	Segurança 24h, CFTV com 26 câmeras, controle de acesso com catracas interligadas à central de monitoramento de incêndio.
SISTEMA DE AR-CONDICIONADO	Central com sistema de torres e self-contained com condensação a água.
ELEVADORES	3 elevadores da marca ThyssenKrupp com capacidade de 1.120 kg cada.
ENERGIA	Quadro de distribuição com caixas e portas de ferro com chave de proteção contra choque, bem como a identificação de todos os circuitos.
GERADORES	Gerador de emergência que atende todos os elevadores, recepção, garagens e áreas comuns do edifício.
SISTEMA DE PREVENÇÃO E CONTROLE DE INCÊNDIO	Detectores de fumaça, extintores, hidrantes e sprinklers em todos os andares.
ESCADAS DE EMERGÊNCIA	2 escadas internas e enclausuradas com porta corta-fogo.

Acesse aqui a página do imóvel:
www.kinea.com.br/fundos/imobiliarios/edificio-madison/

REALIZAÇÃO
Kinea
uma empresa Itaú