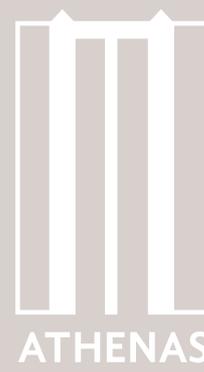




RUA DOUTOR FERNANDES COELHO, 64, PINHEIROS - SÃO PAULO/SP



## O EDIFÍCIO

Com um lobby imponente, 14 pavimentos de escritórios totalmente livres de colunas e instalações técnicas modernas, o Edifício Athenas oferece grande flexibilidade de layout de andares e contempla os principais requisitos de grandes empresas. Facilidades e funcionalidades como gerador de energia, elevadores com chamada antecipada, vagas para visitantes, auditório e controle de acesso 24 horas permitem ao empreendimento atender por completo as necessidades das empresas ocupantes e seus clientes.



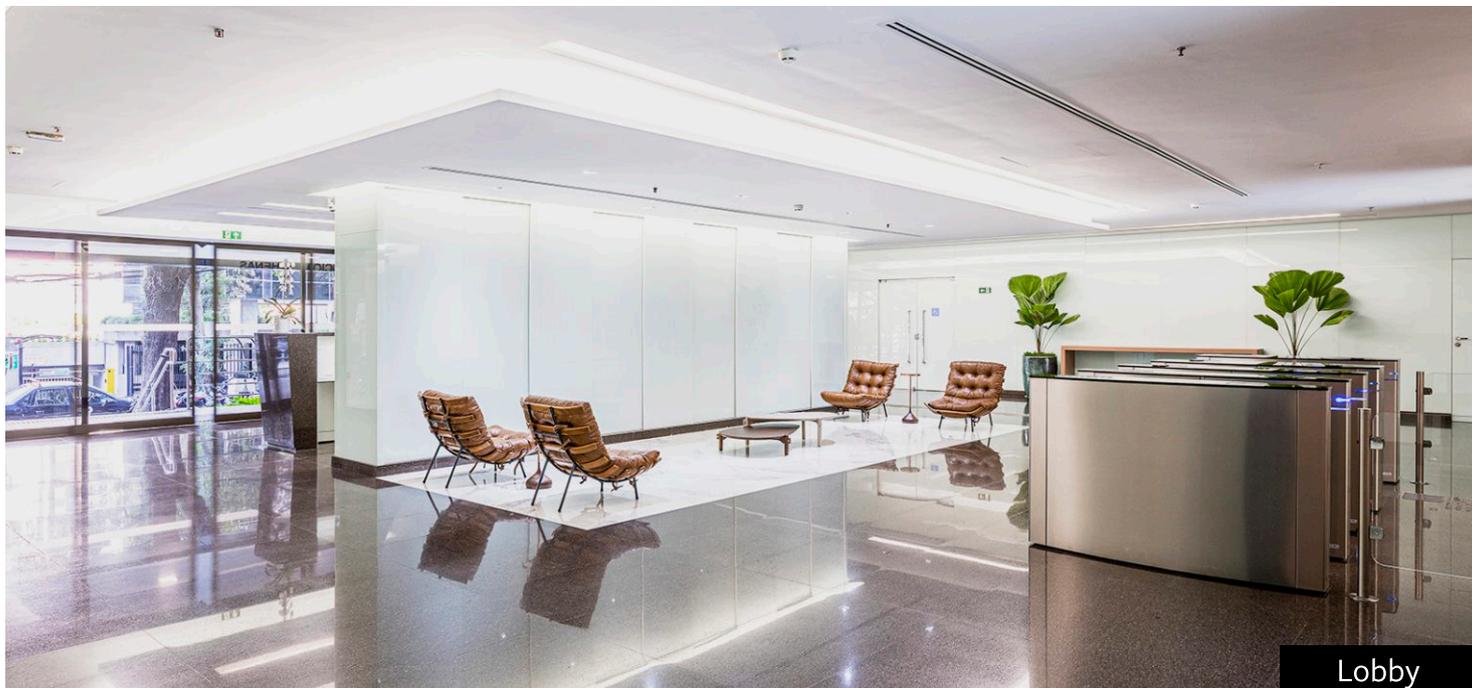
Auditório

## LOCALIZAÇÃO

Estratégicamente localizado no bairro de Pinheiros, em uma região conhecida por reunir sedes de grandes empresas, o prédio está a uma quadra da Av. Rebouças e a duas da Av. Brigadeiro Faria Lima, além de possuir fácil acesso às Avenidas Paulista, 9 de julho, Cidade Jardim, à Rua da Consolação e Marginal Pinheiros.

Com uma rede comercial grande e diversificada de restaurantes, bancos, shopping centers Iguatemi e Eldorado e uma gama de serviços disponíveis, a região conta ainda com uma intensa vida cultural e uma acessibilidade excelente, com fácil acesso a todas as regiões da cidade. O empreendimento ainda está localizado ao lado das estações do Metrô Faria Lima e Pinheiros, interligada com a linha 9 da CPTM, do terminal urbano do Largo da Batata e próximo da estação Fradique Coutinho do Metrô.





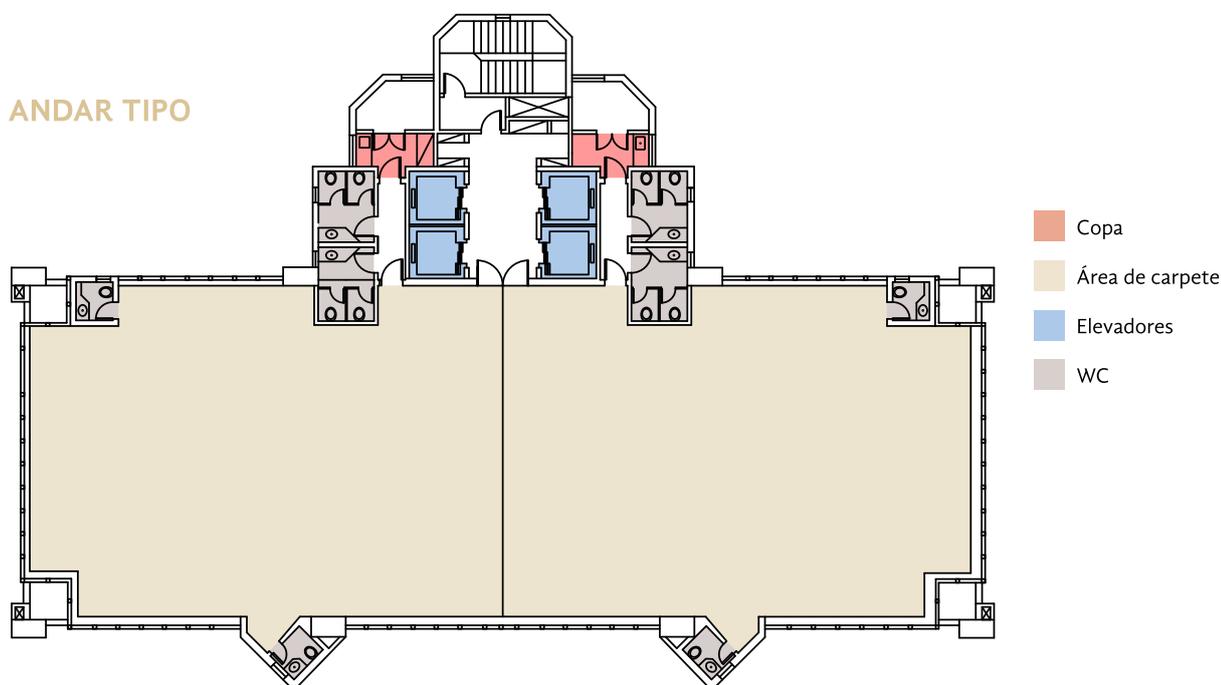
### INFRAESTRUTURA MODERNA E EFICIENTE PARA RECEBER SUA EMPRESA

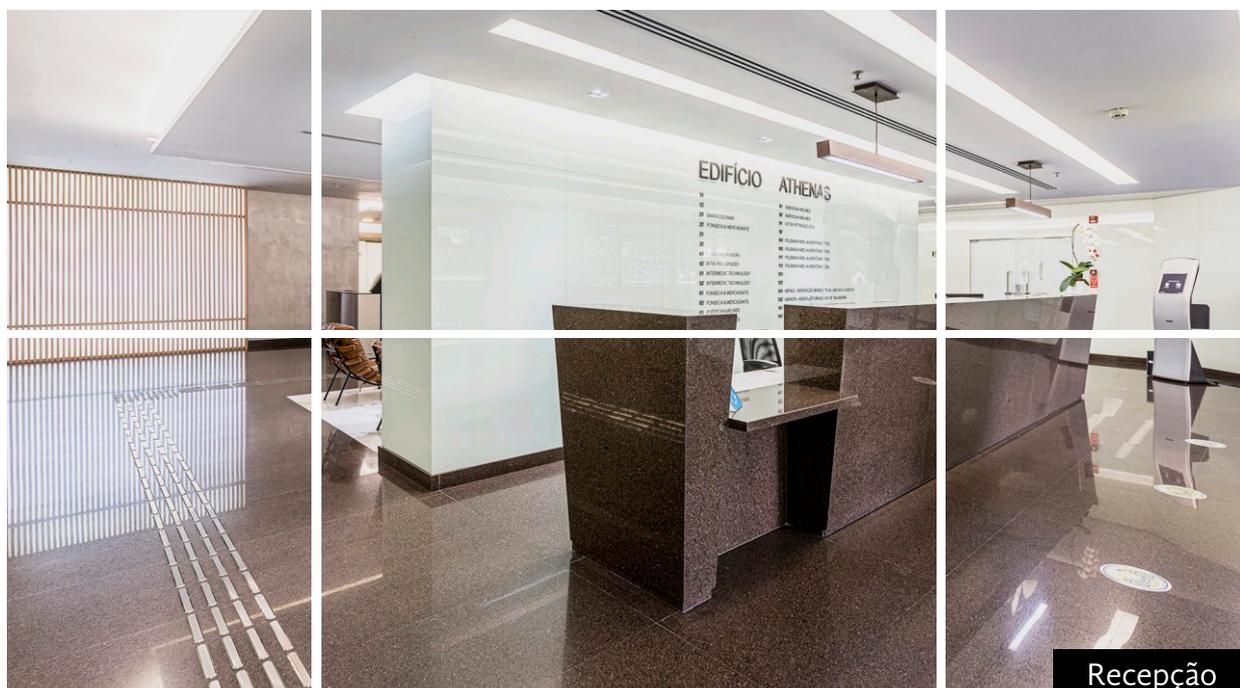
O Edifício Athenas é equipado com modernas instalações contando com sistema de ar condicionado central com dois selfs contained por andar, auditório equipado com sistema multimídia, copa de apoio e wi-fi. Além disso, o edifício possui elevadores com chamada antecipada, controle de acesso 24h por sistema de catracas automatizadas e a conveniência de oferecer estacionamento para visitantes separado do estacionamento dos usuários do empreendimento. Um edifício comercial moderno com endereço de referência em negócios da capital paulista.

### QUADRO DE ÁREAS

Área	Área do andar (BOMA)	Área do conjunto (BOMA)	Vagas de garagem por andar
1º ao 14º	529,70m <sup>2</sup>	264,85m <sup>2</sup>	08
Total	7.415,80m <sup>2</sup>		

### ANDAR TIPO





## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

FACHADA	Concreto e pele de vidro
AUDITÓRIO	Wi-fi, tela de projeção e sistema multimídia
PISO	Tipo canaleta
FORRO	Placas modulares removíveis
SANITÁRIOS	2 masculinos, 2 femininos e 4 individuais privativos por andar
SHAFTS TÉCNICOS	Shaft para elétrica e dados
GARAGEM	2 subsolos com 130 vagas de garagem e térreo com 21 vagas para visitantes
SEGURANÇA E SUPERVISÃO PREDIAL	Total segurança patrimonial com catracas eletrônicas, CFTV e botão de pânico para emergência
AR CONDICIONADO	Ar condicionado central refrigerado a água com 2 self contained por andar
TELEFONIA	Fibra ótica
PREVENÇÃO DE INCÊNDIO	Sistema de proteção contra incêndio, com sprinklers, detectores de calor e fumaça, antecâmaras, portas corta-fogo e alarme.
ELEVADORES	Grupo de 4 elevadores monitorados por sistema operacional computadorizado e chamada antecipada com capacidade para 900 kg cada

Acesse aqui a página do imóvel:

[www.kinea.com.br/fundos/imobiliarios/edificio-athenas](http://www.kinea.com.br/fundos/imobiliarios/edificio-athenas)

REALIZAÇÃO

Kinea

uma empresa 