

## LÂMINA DA OFERTA

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

### Informações Essenciais – Oferta Primária de Cotas da 4ª Emissão do Kinea Crédito Agro Fiagro-Imobiliário, em Classe Única e em até Duas Séries

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

#### ALERTAS

Risco de		
	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	Seção 4. do Prospecto
	<input checked="" type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada	Seção 4. do Prospecto
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	Seção 4. do Prospecto
	<input checked="" type="checkbox"/> produto complexo	Seção 4. do Prospecto
	<input checked="" type="checkbox"/> não materialização das perspectivas contidas nos documentos da oferta	Seção 4. do Prospecto
	<input checked="" type="checkbox"/> flutuações no valor dos Ativos da carteira do Fundo	Seção 4. do Prospecto

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
<b>A. Valor Mobiliário</b>		Seção 1. Capa do Prospecto
a.1) Quantidade ofertada	Até 6.000.000 (seis milhões) de Cotas.	Seção 1. Capa do Prospecto
a.2) Preço unitário	R\$ 102,26 (cento e dois reais e vinte e seis centavos), correspondente ao valor patrimonial das Cotas do Fundo em 28 de abril de 2023, sendo que, no âmbito da 2ª Série, este valor será atualizado. Quando da subscrição e integralização de Cotas da 4ª Emissão, será devido pelos investidores o pagamento da Taxa de Distribuição Primária, equivalente a 1,80% (um inteiro e oitenta centésimos por cento)% por Cota da 4ª Emissão subscrita.	Seção 1. Capa do Prospecto
a.3) Montante Ofertado (=a.1*a.2)	Até R\$ 613.560.000,00 (seiscentos e treze milhões, quinhentos e sessenta mil reais).	Seção 1. Capa do Prospecto
a.4) Lote suplementar	N/A	N/A
a.5) Lote adicional	Sim, até 25%.	Seção 1. Capa do Prospecto
Qual mercado de negociação?	<input checked="" type="checkbox"/> B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão / <input type="checkbox"/> não será negociado em mercado organizado	Seção 1. Capa do Prospecto
Código de negociação	<input checked="" type="checkbox"/> código : KNCA11 / <input type="checkbox"/> N/A	Seção 1. Capa do Prospecto
<b>B. Outras informações</b>		
Emissor	<b>KINEA CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO</b> , em classe única e em até duas séries	Seção 1. Capa do Prospecto
Administrador	<b>INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.</b> , CNPJ nº 62.418.140/0001-31 ( <a href="http://www.intrag.com.br">www.intrag.com.br</a> )	Seção "13. Identificação das Pessoas Envolvidas"
Gestor	<b>KINEA INVESTIMENTOS LTDA.</b> , CNPJ nº 08.604.187/0001-44 ( <a href="http://www.kinea.com.br">www.kinea.com.br</a> )	Seção "13. Identificação das Pessoas Envolvidas"

2. Propósito da Oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	<p>Os recursos captados no âmbito da Oferta, incluindo os recursos provenientes da eventual emissão de Cotas Adicionais, serão destinados à aquisição pelo Fundo de Ativos e de Ativos de Liquidez e ao pagamento dos Encargos do Fundo.</p> <p><b>NA DATA DO PROSPECTO O FUNDO NÃO POSSUI ATIVOS PRÉ-DETERMINADOS PARA AQUISIÇÃO COM OS RECURSOS DECORRENTES DA OFERTA.</b></p> <p>Caso o Fundo invista preponderantemente em títulos e valores mobiliários, o Fundo terá o prazo estabelecido na regulamentação aplicável para enquadrar a sua carteira de acordo com a Política de Investimento estabelecida no Regulamento.</p> <p>Caso o Fundo invista preponderantemente em títulos e valores mobiliários, deverão ser observados os limites de aplicação por emissor e por modalidade de ativos financeiros estabelecidos nas regras gerais sobre fundos de investimento, aplicando-se as regras de desenquadramento e reenquadramento lá estabelecidas, observadas adicionalmente as disposições constantes nos subitens abaixo, bem como as demais disposições aplicáveis nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento.</p>	Seção "3. Destinação dos Recursos"

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o gestor	<p>O Gestor foi constituído em 18/10/2007 pelo Itaú Unibanco e pelos sócios executivos da Kinea, como empresa especializada na gestão de investimentos alternativos (Hedge Funds, Private Equity, Fundos de Investimento Imobiliário), transformando-se em uma plataforma independente de gestão de recursos e especializada em investimentos específicos. O Itaú Unibanco é detentor de 80% das cotas do Gestor, sendo que as demais cotas da Kinea são detidas por sócios executivos da Kinea que atuam diretamente na gestão dos fundos. Até o final de janeiro de 2023 a Kinea contava com fundos que totalizavam R\$73,5 bilhões de patrimônio líquido.</p>	Seção "14. Sumário do Fundo"
Informações sobre o administrador	<p>O Administrador é controlado diretamente pelo Itaú Unibanco S.A., que detém 99,99% das cotas representativas do seu capital social e integra um dos maiores grupos na administração de fundos de investimento no País.</p> <p>O Administrador oferece serviços de administração fiduciária visando a atender às necessidades de controle e acompanhamento da gestão própria ou terceirizada de seus clientes. Estes serviços compreendem a administração legal de fundos de investimento, incluindo as atividades de supervisão, monitoramento e controle da adequação dos investimentos e aplicações aos limites estabelecidos na legislação aplicável e normas e diretrizes fixadas na política de investimento.</p>	Seção "14. Sumário do Fundo"

Sumário dos principais riscos do fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
1. <b>Risco de Crédito:</b> Os Ativos e os Ativos de Liquidez do Fundo estão sujeitos ao inadimplemento dos devedores e coobrigados, bem como a insuficiência de garantias, o que pode afetar negativamente a rentabilidade do Fundo.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
2. <b>Risco Relacionado às Garantias:</b> Caso a execução das garantias dos CRA em que o Fundo investiu não seja suficiente, uma série de eventos relacionados a execução e reforço das garantias poderá afetar negativamente o valor das Cotas.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
3. <b>Risco Tributário:</b> O risco tributário engloba o risco de perdas decorrente da criação de novos tributos, extinção de benefício fiscal, majoração de alíquotas, interpretação diversa da legislação vigente sobre a incidência de tributos ou a revogação de isenções vigentes, sujeitando o Fundo e Cotistas recolhimentos não previstos.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
4. <b>Riscos de o Fundo vir a ter Patrimônio Líquido Negativo:</b> O Fundo pode, eventualmente, ter patrimônio líquido negativo, culminando na obrigatoriedade de os Cotistas realizarem aporte de capital. Não há como mensurar o montante a ser aportado e não há garantia de o Fundo ter rentabilidade após tais aportes.	<input type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input checked="" type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
5. <b>Riscos de Investimento em Valores Mobiliários:</b> O investimento nas Cotas pressupõe que a rentabilidade do Cotista dependerá da valorização dos rendimentos do ativo. O Fundo pode ser obrigado a dedicar uma parte de seu fluxo de caixa para pagar suas obrigações, reduzindo o recurso disponível para distribuições aos Cotistas.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais informações
<b>Informações sobre a cota do Fundo de Investimento</b>		
Principais características	Oferta primária de cotas de emissão do <b>KINEA CRÉDITO AGRO FIAGRO-IMOBILIÁRIO</b> , a ser realizada conforme o Plano da Oferta adotado em conformidade com o disposto na Resolução CVM nº 160.	Seção 2. "Principais Características da Oferta"
Prazo de duração do fundo	<input checked="" type="checkbox"/> indeterminado <input type="checkbox"/> determinado: data ou prazo, de acordo com o Regulamento do fundo	Seção "14. Sumário do Fundo"
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos [ ] dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos [ ] dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> parcelas com <b>lock-up</b> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção "7. Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta"

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	<input type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input checked="" type="checkbox"/> Público em geral	Seção "8. Outras Características da Oferta"

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta	Mais informações	
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	É assegurado aos cotistas que possuam Cotas no 3º (terceiro) dia útil contado da data de divulgação do Anúncio de Início, devidamente integralizadas, conforme aplicação do Fator de Proporção, o direito de preferência na subscrição das cotas da oferta inicialmente ofertadas.	Seções "Definições" e "6. Informações Sobre as Cotas Negociadas"
Qual o valor mínimo para investimento?	No mínimo, 10 (dez) Cotas da 4ª Emissão, pelo Valor da Cota da 4ª Emissão ou pelo Valor Atualizado da Cota da 4ª Emissão.	Seções "Definições" e "2. Principais Características da Oferta"
Como participar da oferta?	O Investidor deverá, simultaneamente, assinar eletronicamente o termo de ciência de risco e adesão ao regulamento e o pedido de subscrição ou boletim de subscrição, conforme o caso, junto a uma Instituição Participante da Oferta, indicando a quantidade de cotas que pretende subscrever, observando, ainda, o Valor Mínimo de Investimento.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Como será feito o rateio?	Caso a demanda total objeto da 1ª Série exceda o montante total das Cotas da 2ª Emissão, será realizado rateio pela divisão igualitária e sucessiva.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Como poderei saber o resultado do rateio?	Cada Instituição Participante Oferta junto à qual o(s) Pedido(s) de Subscrição tenha(m) sido realizado(s) comunicará a cada investidor da Oferta sobre o rateio realizado.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta não pode ser revogada a exclusivo critério do Fundo. Eventual revogação deverá ser justificada e submetida à apreciação prévia da CVM.	Seção "8. Outras Características da Oferta"
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Os rendimentos e ganhos de capital auferidos pelos cotistas estão sujeitos à incidência de Imposto de Renda na fonte à alíquota de 20%.	Seção "15. Tributação"
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Administrador: <a href="https://www.intrag.com.br/intrag-pt/">https://www.intrag.com.br/intrag-pt/</a> Gestor: <a href="http://www.kinea.com.br">http://www.kinea.com.br</a> Coordenador Líder: <a href="https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas">https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas</a> Escriturador: <a href="http://www.itaucorretora.com.br">http://www.itaucorretora.com.br</a> CVM: <a href="https://www.gov.br/cvm/pt-br">https://www.gov.br/cvm/pt-br</a> B3: <a href="https://www.b3.com.br/pt-br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/">https://www.b3.com.br/pt-br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/</a>	Seção "13. Identificação das Pessoas Envolvidas"
Quem são os coordenadores da oferta?	O <b>BANCO ITAÚ BBA S.A.</b>	Capa e Seção "13. Identificação das Pessoas Envolvidas"
Outras instituições participantes da distribuição	O Coordenador Líder poderá convidar instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, para participarem da colocação das Cotas da 4ª Emissão, junto a 1ª Série, efetuando esforços de colocação junto aos Investidores, via Carta Convite ou Termo de Adesão.	Capa e Seção "11. Contrato de Distribuição"

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção "8. Outras Características da Oferta"
Qual o período de reservas?	Período de subscrição, no âmbito da 1ª Série: 28/06/2023 a 18/07/2023. Período de liquidação diária, no âmbito da 2ª Série: 26/07/2023 a 28/11/2023.	Seção "5. Cronograma"
Qual a data da fixação de preços?	A data de divulgação do Anúncio de Início e será fixado com base no Valor Atualizado da Cota da 4ª Emissão.	Seção "6. Informações Sobre as Cotas Negociadas"
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	A ser definida, caso seja realizado o rateio por meio da divisão igualitária e sucessiva no âmbito da 1ª Série.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Qual a data da liquidação da Oferta?	Liquidação da 1ª Série: 24/07/2023. Liquidação da 2ª Série: 26/07/2023 a 28/11/2023, conforme existam Cotas da 4ª Emissão disponíveis.	Seções "Definições", "2. Principais Características da Oferta" e "5. Cronograma"
Quando receberei a confirmação da compra?	No âmbito da 1ª Série, na data de liquidação da 1ª Série e, no âmbito da 2ª Série, na data de sua subscrição.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Quando poderei negociar?	Após a divulgação do Anúncio de Encerramento e a obtenção de autorização da B3, conforme datas informadas no Formulário de Liberação para negociação das cotas.	Seções "2. Principais Características da Oferta" e "8. Outras Características da Oferta"