

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

Informações Essenciais – Oferta Primária de Cotas da 1ª Emissão do KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO

Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto da oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.

ALERTAS

ALERTAS		
Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal.	Seção 4. do Prospecto
	<input checked="" type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada.	Seção 4. do Prospecto
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez.	Seção 4. do Prospecto
	<input checked="" type="checkbox"/> produto complexo.	Seção 4. do Prospecto
	<input checked="" type="checkbox"/> não materialização das perspectivas contidas nos documentos da oferta.	Seção 4. do Prospecto
	<input checked="" type="checkbox"/> flutuações no valor dos Ativos da carteira do Fundo.	Seção 4. do Prospecto
Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos documentos da oferta. Há restrições à revenda das cotas.	

1. Elementos Essenciais da Oferta

Mais informações

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
A. Valor Mobiliário		
a.1) Quantidade ofertada	Inicialmente, até 500.000 (quinhentas mil) (" Cotas da 1ª Emissão ").	Capa, Definições e Seção "2. Principais Características da Oferta"
a.2) Preço unitário	R\$ 1.000,00 (mil reais) (" Valor das Cotas da 1ª Emissão "), sendo que, na data da primeira integralização, considera-se o Valor das Cotas da 1ª Emissão; e a partir do primeiro Dia Útil subsequente à primeira integralização pelo Valor Atualizado da Cota da 1ª Emissão (" Valor Atualizado da Cota da 1ª Emissão ").	Capa, Definições e Seção "2. Principais Características da Oferta"
a.3) Montante Ofertado (=a.1*a.2)	Inicialmente, até R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) (" Volume Total da Oferta ").	Capa, Definições e Seção "2. Principais Características da Oferta"

1. Elementos Essenciais da Oferta		Mais informações
a.4) Lote suplementar	N/A	N/A
a.5) Lote adicional	Sim, até 25%, ou seja, até 125.000 (cento e vinte e cinco mil) Cotas da 1ª Emissão, perfazendo o montante de até R\$ 125.000.000,00 (cento e vinte e cinco milhões de reais) (" Cotas Adicionais ").	Capa, Definições e Seção "2. Principais Características da Oferta"
Qual mercado de negociação?	<input checked="" type="checkbox"/> B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO <input type="checkbox"/> não será negociado em mercado organizado	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Código de negociação	<input checked="" type="checkbox"/> código KOPA11 / <input type="checkbox"/> N/A	Capa do Prospecto
B. Outras informações		
Emissor	KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO , em classe e série única.	Capa do Prospecto
Administrador	INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. , CNPJ nº 62.418.140/0001-31 (www.intrag.com.br)	Capa, Definições e Seção "13. Identificação das Pessoas Envolvidas"
Gestor	KINEA INVESTIMENTOS LTDA. , CNPJ nº 08.604.187/0001-44 (www.kinea.com.br)	Capa, Definições e Seção "13. Identificação das Pessoas Envolvidas"

2. Propósito da Oferta		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	<p>Os recursos captados no âmbito da Oferta, incluindo os recursos provenientes da eventual emissão de Cotas Adicionais, serão destinados à aquisição pelo Fundo de Ativos e de Ativos de Liquidez e ao pagamento dos Encargos do Fundo.</p> <p>NA DATA DO PROSPECTO O FUNDO NÃO POSSUI ATIVOS PRÉ-DETERMINADOS PARA AQUISIÇÃO COM OS RECURSOS DECORRENTES DA OFERTA.</p> <p>Caso o Fundo invista preponderantemente em títulos e valores mobiliários, o Fundo terá o prazo estabelecido na regulamentação aplicável para enquadrar a sua carteira de acordo com a Política de Investimento estabelecida no Regulamento.</p> <p>Caso o Fundo invista preponderantemente em títulos e valores mobiliários, deverão ser observados os limites de aplicação por emissor e por modalidade de ativos financeiros estabelecidos nas regras gerais sobre fundos de investimento, aplicando-se as regras de desenquadramento e reenquadramento lá estabelecidas, observadas adicionalmente as disposições constantes nos subitens abaixo, bem como as demais disposições aplicáveis nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento.</p>	Seção "3. Destinação dos Recursos"

3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o gestor	O Gestor foi constituído em 18/10/2007 pelo Itaú Unibanco e pelos sócios executivos da Kinea, como empresa especializada na gestão de investimentos alternativos (Hedge Funds, Private Equity, Fundos de Investimento Imobiliário, FIAGRO), transformando-se em uma plataforma independente de gestão de recursos e especializada em investimentos específicos. O Itaú Unibanco é detentor de 80% das cotas do Gestor, sendo que as demais cotas da Kinea são detidas por sócios executivos da Kinea que atuam diretamente na gestão dos fundos. Até o final de junho de 2023 a Kinea contava com fundos que totalizavam R\$ 86,8 bilhões de patrimônio líquido.	Seção "14. Sumário do Fundo"
Informações sobre o administrador	O Administrador é controlado diretamente pelo Itaú Unibanco S.A., que detém 99,99% das cotas representativas do seu capital social e integra um dos maiores grupos na administração de fundos de investimento no País. O Administrador oferece serviços de administração fiduciária visando a atender às necessidades de controle e acompanhamento da gestão própria ou terceirizada de seus clientes. Estes serviços compreendem a administração legal de fundos de investimento, incluindo as atividades de supervisão, monitoramento e controle da adequação dos investimentos e aplicações aos limites estabelecidos na legislação aplicável e normas e diretrizes fixadas na política de investimento.	Seção "14. Sumário do Fundo"

Sumário dos Principais Riscos do Fundo	Probabilidade	Impacto financeiro
1. Risco de Crédito: Os Ativos e os Ativos de Liquidez do Fundo estão sujeitos ao inadimplemento dos devedores e coobrigados, bem como a insuficiência de garantias, o que pode afetar negativamente a rentabilidade do Fundo.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
2. Risco do Prazo de Duração do Fundo: Embora o Fundo tenha sido constituído com prazo de duração determinado, o Regulamento prevê hipóteses nas quais o referido prazo poderá ser prorrogado independentemente da realização de Assembleias Gerais de Cotistas.	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
3. Risco de Liquidez: Os Ativos e os Ativos de Liquidez poderão ter liquidez baixa em comparação a outras modalidades de investimento. Os FIAGROS são uma modalidade de investimento recente e pouco disseminada no mercado de capitais brasileiro, portanto, não é possível prever a liquidez que terão suas cotas.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
4. Risco Tributário: O risco tributário engloba o risco de perdas decorrente da criação de novos tributos, extinção de benefício fiscal, majoração de alíquotas, interpretação diversa da legislação vigente sobre a incidência de tributos ou a revogação de isenções vigentes, sujeitando o Fundo e Cotistas recolhimentos não previstos.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
5. Riscos do Estudo de Viabilidade: O Estudo de Viabilidade foi elaborado pelo Gestor e não foi objeto de auditoria, revisão, compilação ou outro procedimento por auditor independente ou empresa de avaliação. As conclusões, portanto, derivam da opinião do Gestor e são baseadas em dados que não foram submetidos a verificação independente.	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais informações
Informações sobre a cota do Fundo de Investimento		
Principais características	Oferta primária de cotas de emissão do KINEA OPORTUNIDADES AGRO I FIAGRO-IMOBILIÁRIO , a ser realizada conforme o Plano da Oferta adotado em conformidade com o disposto na Resolução CVM nº 160.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Prazo de duração do fundo	<input type="checkbox"/> indeterminado <input checked="" type="checkbox"/> determinado: 6 (seis) anos, prorrogáveis por mais 2 (dois) anos de acordo com o Regulamento do fundo	Seção "14. Sumário do Fundo"
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após a publicação do Anúncio de Encerramento e autorização da B3. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos 6 (seis) meses do final da oferta. <input type="checkbox"/> parcelas com <i>lock-up</i> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção "7. Restrições a Direitos de Investidores no Contexto da Oferta"

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Quem pode participar da oferta? (preenchimento cumulativo)	<input type="checkbox"/> Investidores Profissionais <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados <input type="checkbox"/> Público em geral	Seção "8. Outras Características da Oferta"
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	N/A	N/A
Qual o valor mínimo para investimento?	N/A	N/A
Como participar da oferta?	O Investidor deverá, simultaneamente, assinar eletronicamente o termo de ciência de risco e adesão ao regulamento e o boletim de subscrição, junto ao Coordenador Líder, indicando a quantidade de cotas que pretende subscrever, observando, ainda, o Valor Máximo de Investimento.	Capa, Definições e Seção "2. Principais Características da Oferta"
Como será feito o rateio?	N/A	N/A
Como poderei saber o resultado do rateio?	N/A	N/A
O ofertante pode desistir da oferta?	A Oferta não pode ser revogada a exclusivo critério do Fundo. Eventual revogação deverá ser justificada e submetida à apreciação prévia da CVM.	Seção "8. Outras Características da Oferta"

5. Informações sobre o Investimento e Calendário da Oferta		Mais informações
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	Os rendimentos e ganhos de capital auferidos pelos cotistas estão sujeitos à incidência de Imposto de Renda na fonte à alíquota de 20%.	Seção "15. Tributação"
Indicação de local para obtenção do Prospecto	Administrador: https://www.intrag.com.br/intrag-pt/ Gestor: http://www.kinea.com.br Coordenador Líder: https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas CVM: https://www.gov.br/cvm/pt-br B3: https://www.b3.com.br/pt_br/produtos-e-servicos/solucoes-para-emissores/ofertas-publicas/ofertas-em-andamento/	Seção "13. Identificação das Pessoas Envolvidas"
Quem são os coordenadores da oferta?	O BANCO ITAÚ BBA S.A.	Capa e Seção "14. Sumário do Fundo"
Outras instituições participantes da distribuição	N/A	N/A
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção "8. Outras Características da Oferta"
Qual o período de reservas?	Período de liquidação diária: 09/08/2023 a 15/12/2023	Seção "5. Cronograma"
Qual a data da fixação de preços?	A data de divulgação do Anúncio de Início, observado que as Cotas da 1ª Emissão deverão ser integralizadas pelo Valor Atualizado da Cota da 1ª Emissão.	Seção "6. Informações Sobre as Cotas Negociadas"
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	N/A	N/A
Qual a data da liquidação da Oferta?	Liquidação: 09/08/2023 a 15/12/2023, conforme existam Cotas da 1ª Emissão disponíveis.	Seções "Definições", "2. Principais Características da Oferta" e "5. Cronograma"
Quando receberei a confirmação da compra?	Na data de sua subscrição.	Seção "2. Principais Características da Oferta"
Quando poderei negociar?	Após a divulgação do Anúncio de Encerramento e a obtenção de autorização da B3, conforme datas informadas no Formulário de Liberação para negociação das cotas.	Seções "2. Principais Características da Oferta" e "8. Outras Características da Oferta"