

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

KINEA OPORTUNIDADES REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.219.978/0001-42

Código ISIN: BRKORECTF012

Código de Negociação: KORE11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Outros



Registro Ordinário da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2023/0029, em 21 de novembro de 2023

O **KINEA OPORTUNIDADES REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 52.219.978/0001-42 (“**Fundo**”), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“**Administrador**”), e gerido pelo **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“**Gestor**”, e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “**Ofertantes**”), e o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“**Oferta**”, “**Cotas da 1ª Emissão**”, respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 9.625.000 (nove milhões, seiscentas e vinte e cinco mil) Cotas da 1ª Emissão no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Cota da 1ª Emissão de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota da 1ª Emissão, perfazem o montante total de, sem considerar a Taxa de Distribuição (conforme definido no Prospecto):

R\$ 962.500.000,00

(novecentos e sessenta e dois milhões e quinhentos mil reais)

Nos termos do artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM nº 160**”), a quantidade total das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas foi acrescida em 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em 1.925.000 (um milhão e novecentas e vinte e cinco mil) Cotas da 1ª Emissão, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas, em razão do exercício [parcial/integral] pelo Administrador e pelo Gestor, com a prévia concordância do Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas.

Houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, não foi permitida a participação de Pessoas Vinculadas (conforme definido no Prospecto) aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM nº 160, com o consequente cancelamento dos respectivos Termos de Aceitação.

A constituição do Fundo e a Oferta foram aprovadas por meio do “Instrumento Particular de Constituição”, celebrado pelo Administrador em 18 de setembro de 2023, sendo que a versão vigente do regulamento do Fundo foi aprovada por meio do “Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Fundo”, celebrado pelo Administrador em 25 de setembro de 2023 (“**Regulamento**” e “**Ato de Aprovação da Oferta**”).

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, acima (“**Escriturador**”).

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM SOB Nº CVM/SRE/RFI/2023/0029, EM 21 DE NOVEMBRO DE 2023.

As Cotas da 1ª Emissão serão registradas para **(i)** distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos; e **(ii)** negociação em mercado secundário, exclusivamente no mercado de bolsa, ambos administrados pela B3.

As Cotas da 1ª Emissão passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio, a obtenção de autorização da B3 mediante o formulário de liberação, para o início da negociação das Cotas da 1ª Emissão, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Cotas da 1ª Emissão encerrou-se no dia 04 de dezembro de 2023.

As Cotas da 1ª Emissão foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas Naturais	14.613	9.351.784
Fundos de Investimento	4	214.556
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	20	58.660
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Total	14.637	9.625.000

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 04 de dezembro de 2023.

COORDENADOR LÍDER



CUSTODIANTE



ESCRITURADOR

ItaúCorretora

ADMINISTRADOR



GESTOR

