

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO
PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

KINEA AGRO INCOME USD FIAGRO-IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.641.681/0001-08

Administrado por

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Código ISIN: BRUSDACTF002

Código de Negociação: KDOL11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2024/002, em 4 de janeiro de 2024



O **KINEA AGRO INCOME USD FIAGRO-IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais ("**FIAGRO**"), inscrito no CNPJ sob o nº 51.641.681/0001-08 ("**Fundo**"), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 ("**Administrador**"), e gerido pelo **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 ("**Gestor**"), e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "**Ofertantes**"), e o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), no âmbito da oferta pública de distribuição de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("**Oferta**", "**Cotas**" e "**Primeira Emissão**", respectivamente), a ser realizada em conformidade com a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor, e a Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**" e "**Instrução CVM 472**", respectivamente), vêm a público, por meio do presente comunicado ("**Comunicado ao Mercado**"), **COMUNICAR AO MERCADO** que será devidamente protocolizado perante a CVM pedido de modificação da Oferta, nos termos do §1º do artigo 67 da Resolução CVM 160, para que sejam alterados determinados termos e condições da Oferta, incluindo, mas não se limitando a, o "Cronograma das etapas da Oferta", de modo a postergar o início do Período de Subscrição no âmbito da 1ª Série, sendo certo que todos os prazos regulamentares aplicáveis à condução da Oferta serão respeitados, incluindo, mas não se limitando, a data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento ("**Pedido de Modificação da Oferta**").

Nos termos do §1º do artigo 67 da Resolução CVM 160, o Pedido de Modificação da Oferta deverá ser objeto de aprovação prévia pela CVM. A CVM terá o prazo de 10 (dez) dias úteis contados da data de apresentação do Pedido de Modificação da Oferta para se manifestar sobre o Pedido de Modificação da Oferta, sendo que se presume deferido o referido pedido em caso de ausência de manifestação pela CVM ao final do referido prazo. Caso aprovado o Pedido de Modificação da Oferta, será publicado novo comunicado ao mercado ("**Comunicado de Modificação da Oferta**"), informando ao público em geral (i) o teor da modificação da oferta aprovada pela CVM, inclusive as datas atualizadas do Cronograma Indicativo da Oferta; e (ii) a disponibilização de novas versões do Prospecto e da Lâmina da Oferta devidamente ajustados.

ANÚNCIO DE INÍCIO, PROSPECTO, LÂMINA E DEMAIS COMUNICADOS DA OFERTA

Maiores esclarecimentos a respeito do Fundo e/ou desta Oferta poderão ser obtidos nos endereços a seguir indicados:

- Administrador**
INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, São Paulo – SP
Website: <https://www.intrag.com.br>
Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento" e pesquisar por "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário" e então localizar o Prospecto.
Para acessar a Lâmina, neste *website* clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento" e pesquisar por "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário", e então localizar a Lâmina.
Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento" e pesquisar por "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário" e então localizar o "Anúncio de Início".
Para acessar o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta, neste *website* clicar em "Documentos", selecionar o filtro "Ofertas em Andamento" e pesquisar por "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário" e então localizar o "Comunicado ao Mercado" ou demais comunicados, conforme o caso.
- Gestor**
KINEA INVESTIMENTOS LTDA.
Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, São Paulo – SP
Website: <http://www.kinea.com.br>
Para acessar o Prospecto, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Agro" e clicar em "KDOL11", e, então, localizar o "Prospecto".
Para acessar a Lâmina, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Agro" e clicar em "KDOL11", e, então, localizar a "Lâmina".
Para acessar o Anúncio de Início, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Agro" e clicar em "KDOL11", e, então, localizar o "Anúncio de Início".
Para acessar o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta, neste *website*, acessar "Documentos", localizar a subdivisão "Agro" e clicar em "KDOL11", e, então, localizar o "Comunicado ao Mercado" ou demais comunicados, conforme o caso.

- **Coordenador Líder**

- **BANCO ITAÚ BBA S.A.**

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar (parte), São Paulo - SP

Website: <https://www.itau.com.br/itaubba-pt/ofertas-publicas>

Para acessar o Anúncio de Início, Prospecto Definitivo, Lâmina, o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta neste *website* clicar em "ver mais", acessar "FII Fundo de Investimento Imobiliário", selecionar "2024" e, então, buscar por "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário" e localizar o respectivo documento.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro – RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo – SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o Prospecto, neste *website* acessar "Regulados", "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise" ou em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", conforme o caso, selecionar "2024 - Entrar", acessar "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário", e, então, localizar o "Prospecto".

Para acessar a Lâmina, neste *website* acessar "Regulados", "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise" ou em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", conforme o caso, selecionar "2024 - Entrar", acessar "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário", e, então, localizar a "Lâmina".

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* acessar "Regulados", "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise" ou em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", conforme o caso, selecionar "2024 - Entrar", acessar "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário", e, então, localizar o "Anúncio de Início".

Para acessar o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta, neste *website* acessar "Regulados", "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise" ou em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", conforme o caso, selecionar "2024 - Entrar", acessar "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário", e, então, localizar o "Comunicado ao Mercado" ou demais comunicados, conforme o caso.

- **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo – SP

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar o Prospecto, neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", depois clicar em "Ofertas em andamento", depois clicar em "Fundos", localizado do lado direito, e depois selecionar "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário - 1ª Emissão" e, então, localizar o "Prospecto".

Para acessar a Lâmina, neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", depois clicar em "Ofertas em andamento", depois clicar em "Fundos", localizado do lado direito, e depois selecionar "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário - 1ª Emissão" e, então, localizar a "Lâmina".

Para acessar o Anúncio de Início, neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", depois clicar em "Ofertas em andamento", depois clicar em "Fundos", localizado do lado direito, e depois selecionar "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário - 1ª Emissão" e, então, localizar o "Anúncio de Início".

Para acessar o presente Comunicado ao Mercado bem como quaisquer outros comunicados relativos à Oferta, neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", depois clicar em "Ofertas em andamento", depois clicar em "Fundos", localizado do lado direito, e depois selecionar "Kinea Agro Income USD FIAGRO-Imobiliário - 1ª Emissão" e, então, localizar o "Comunicado ao Mercado" ou demais comunicados, conforme o caso.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160, na Instrução CVM nº 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2024.

COORDENADOR LÍDER



CUSTODIANTE



ESCRITURADOR

ItaúCorretora

ADMINISTRADOR

Intrag
Administração Fiduciária

GESTOR

Kinea
uma empresa Itaú