

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

# KINEA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.754.342/0001-47

Código ISIN: BRKNHFCTF004

Código de Negociação: KNHF11

Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Híbrido



Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/192, em 7 de novembro de 2023

O **KINEA HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 42.754.342/0001-47 (“**Fundo**”), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“**Administrador**”), e gerido pelo **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“**Gestor**”, e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “**Ofertantes**”), e o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“**Oferta**”, “**Novas Cotas**”, respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 9.885.330 (nove milhões, oitocentas e oitenta e cinco mil, trezentas e trinta) Novas Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Nova Cota de R\$99,95 (noventa e nove reais e noventa e cinco centavos) por Nova Cota, devidamente corrigido conforme o Valor Atualizado da Nova Cota (conforme definido junto ao Prospecto), perfazem o montante total de, considerando a Taxa de Distribuição:

# R\$1.016.110.950,84

(um bilhão, dezesseis milhões, cento e dez mil, novecentos e cinquenta reais e oitenta e quatro centavos)

Nos termos do art. 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM nº 160**”), a quantidade total das Novas Cotas inicialmente ofertadas foi acrescida em 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em 1.977.264 (um milhão, novecentas e setenta e sete mil, duzentas e sessenta e quatro) Novas Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício integral pelo Administrador e pelo Gestor (conforme definido abaixo), com a prévia concordância do Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Novas Cotas inicialmente ofertadas.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 2ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada pelo Administrador por meio do “Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do Kinea Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário”, formalizado em 7 de novembro de 2023.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, acima qualificada.

**A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/192, EM 7 DE NOVEMBRO DE 2023.**

As Novas Cotas foram admitidas para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário em mercado de balcão organizado e/ou em mercado de bolsa, administrados pela B3.

As Novas Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 28 de março de 2024.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	9.794.374	12.594
Fundos de Investimento	10.243	2
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais pessoas jurídicas	741	7
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	79.972	159
<b>Total</b>	<b>9.885.330</b>	<b>12.762</b>

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 2 de abril de 2024.

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



ESCRITURADOR



CUSTODIANTE

