

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DO

KINEA HIGH YIELD CRI

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 30.130.708/0001-28

Código ISIN nº BRKNHYCTF005

Código de Negociação: KNHY11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/066, em 29 de fevereiro de 2024



O **KINEA HIGH YIELD CRI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“**CNPJ**”) sob o nº 30.130.708/0001-28 (“**Fundo**”), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“**Administrador**”), e gerido pelo **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“**Gestor**”, e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “**Ofertantes**”), e o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 6ª (sexta) emissão do Fundo (“**Oferta**”, “**Novas Cotas**”, respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 9.678.664 (nove milhões, seiscentos e setenta e oito mil, seiscentas e sessenta e quatro), Novas Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Nova Cota de R\$ 102,71 (cento e dois reais e setenta e um centavos) por Nova Cota, perfazem o montante total de, considerando a Taxa de Distribuição:

R\$1.013.936.840,64

(um bilhão, treze milhões, novecentos e trinta e seis mil, oitocentos e quarenta reais e sessenta e quatro centavos)

Nos termos do artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM nº 160**”), a quantidade total das Novas Cotas inicialmente ofertadas foi acrescida em 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em 1.935.733 (um milhão, novecentas e trinta e cinco mil, setecentas e trinta e três) Novas Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Novas Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício integral pelo Administrador e pelo Gestor (conforme definido abaixo), com a prévia concordância do Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Novas Cotas inicialmente ofertadas.

Houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, não foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM nº 160, com o consequente cancelamento dos respectivos Termos de Aceitação.

A 6ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada por meio da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, realizada em 16 de fevereiro de 2024 (“**Assembleia de Aprovação da Oferta**”).

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/066, EM 29 DE FEVEREIRO DE 2024.

As Novas Cotas foram admitidas para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário em mercado de balcão organizado e/ou em mercado de bolsa, administrados pela B3.

As Novas Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 11 de abril de 2024.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	8.787.984	16.735
Fundos de Investimento	835.679	26
Clubes de Investimento	0	0
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	28	1
Investidores estrangeiros	0	0
Coordenador Líder	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais pessoas jurídicas	54.973	81
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Total	9.678.664	16.843

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 11 de abril de 2024.

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



ESCRITURADOR



CUSTODIANTE

