

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

# KINEA AQUISIÇÕES RESIDENCIAIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.654.501/0001-58

Código ISIN: BRKRESCTF005

Código de Negociação: KRES11

Tipo ANBIMA: FII Desenvolvimento para Venda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Outros

Registro Ordinário da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/047 em 26 de fevereiro de 2024

O KINEA AQUISIÇÕES RESIDENCIAIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 53.654.501/0001-58 (“Fundo”), administrado pela INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“Administrador”), e gerido pelo KINEA INVESTIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“Gestor”, e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “Ofertantes”), e o BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“Oferta”, “Cotas da 1ª Emissão”, respectivamente), comunicam que foram subscritas 280.992.156 (duzentas e oitenta milhões, novecentas e noventa e duas mil e cento e cinquenta e seis) Cotas da 1ª Emissão no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Cota da 1ª Emissão (conforme definido no Prospecto) de R\$ 1,00 (um real) por Cota da 1ª Emissão, perfazem o montante total de, sem considerar a Taxa de Distribuição (conforme definido no Prospecto):

# R\$ 280.992.156,00

(duzentos e oitenta milhões e novecentos e noventa e dois mil e cento e cinquenta e seis reais)

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”).

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de Pessoas Vinculadas (conforme definido no Prospecto).

A constituição do Fundo e a Oferta foram aprovadas por meio do “Instrumento Particular Deliberação Conjunta de Constituição”, celebrado pelo Administrador e pelo Gestor em 24 de janeiro de 2024 (“Ato de Aprovação da Oferta”), observado que a versão vigente do regulamento foi aprovada por meio do Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do Kinea Aquisições Residenciais Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada, datada de 14 de março de 2024 (“Regulamento”).

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, acima (“Escriturador”).

**A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/047, EM 26 DE FEVEREIRO DE 2024.**

As Cotas da 1ª Emissão foram admitidas para (i) distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos; e (ii) negociação em mercado secundário, exclusivamente no mercado de bolsa, ambos administrados pela B3.

As Cotas da 1ª Emissão somente passarão a ser livremente negociadas na B3 após o prazo de 35 (trinta e cinco) meses contados da primeira integralização de capital no Fundo e/ou até encerradas todas as Chamadas de Capital, a critério do Gestor, observada a necessidade de divulgação de formulário eletrônico de liberação para negociação e autorização da B3 para o início das negociações das Novas Cotas.

A distribuição primária das Cotas da 1ª Emissão encerrou-se no dia 23 de agosto de 2024.

As Cotas da 1ª Emissão foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Naturais	93.731.363	100
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	124.508.834	15
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	42.175.576	1
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e aos Participantes do Consórcio	20.576.383	15
<b>Total</b>	<b>280.992.156</b>	<b>131</b>

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 23 de agosto de 2024.



COORDENADOR LÍDER



CUSTODIANTE



ESCRITURADOR

ItaúCorretora

ADMINISTRADOR  
**Intrag**  
Administração Fiduciária

GESTOR  
**Kinea**  
uma empresa