

"ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DO

## KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 16.706.958/0001-32



Código ISIN nº BRKNCRCRF000

Código de Negociação: KNCR11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/282, em 11 de outubro de 2024\*

\*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da

Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160")

O KINEA RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 16.706.958/0001-32 ("Fundo"), administrado pela INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 ("Administrador"), e gerido pelo KINEA INVESTIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-080, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 ("Gestor", e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "Ofertantes"), a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com endereço na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, 29º e 30º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-907, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), e o ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A., sociedade anônima, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, na qualidade de coordenador contratado ("Itaú BBA" e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, simplesmente, "Coordenadores"), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 11ª emissão do Fundo ("Oferta", "Novas Cotas", respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 7.020.450 (sete milhões, vinte mil e quatrocentas e cinquenta) Novas Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Nova Cota de R\$ 101,49 (cento e um reais e quarenta e nove centavos) por Nova Cota, devidamente corrigido conforme o Valor Atualizado da Nova Cota (conforme definido junto ao Prospecto), perfazem o montante total de, sem considerar a Taxa de Distribuição:

## R\$ 712.587.682,99

(setecentos e doze milhões, quinhentos e oitenta e sete mil, seiscentos e oitenta e dois reais e noventa e nove centavos)

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Novas Cotas inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160").

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 11ª (décima primeira) emissão de cotas do Fundo, objeto da Oferta, foi aprovada por meio da "Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas" do Fundo, realizada em 08 de outubro de 2024 ("Assembleia de Aprovação da Oferta"), conforme fato relevante divulgado na mesma data.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade anônima, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64.

**A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/282, EM 11 DE OUTUBRO DE 2024.**

As Novas Cotas foram admitidas para distribuição no mercado primário e para negociação no mercado secundário em mercado de balcão organizado e/ou em mercado de bolsa, administrados pela B3.

As Novas Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 03 de abril de 2025.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

| Tipo de Investidor   | Quantidade de Cotas | Número de Subscritores |
|--|---------------------|------------------------|
| Pessoas Naturais   | 6.140.693           | 19.720                 |
| Fundos de Investimento   | 102.215             | 14                     |
| Clubes de Investimento   | -                   | -                      |
| Entidades de Previdência Privada   | 8.235               | 1                      |
| Companhias Seguradoras   | -                   | -                      |
| Investidores Estrangeiros  | 766.534             | 9                      |
| Coordenador Líder  | -                   | -                      |
| Coordenador Contratado   | -                   | -                      |
| Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou aos Coordenadores (Pessoas Vinculadas)  | -                   | -                      |
| Demais Instituições Financeiras  | -                   | -                      |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou aos Coordenadores da Oferta (Pessoas Vinculadas)  | -                   | -                      |
| Demais Pessoas Jurídicas   | 2.773               | 23                     |
| Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Administrador e/ou aos Coordenadores da Oferta (Pessoas Vinculadas) | -                   | -                      |
| <b>Total</b>   | <b>7.020.450</b>    | <b>19.767</b>          |

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 09 de abril de 2025.

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



COORDENADOR



ADMINISTRADOR



ESCRITURADOR

ItaúCorretora

CUSTODIANTE

